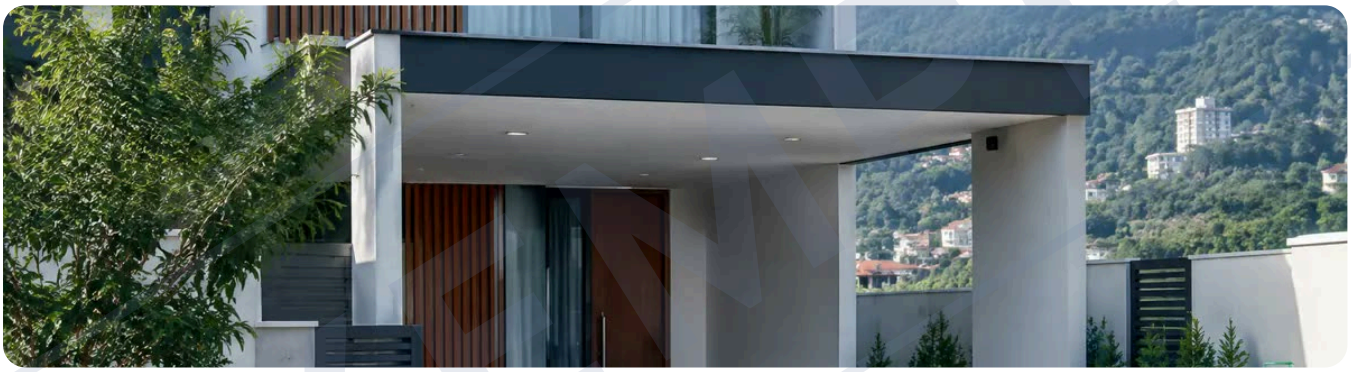
RELATÓRIO DE VISTORIA

Vistoria de entrada — Detalhada

Imóvel de exemplo — Rua Exemplo, 123, Blumenau



IMÓVEL
Casa em condomínio · 3 quartos · 120 m² (exemplo)

ENDEREÇO
Rua Exemplo, 123 — Bairro Exemplo, Blumenau/SC

DATA DA VISTORIA
14/03/2030 · 09:00 às 12:00

TIPO
Vistoria de entrada — Detalhada

LOCADOR
Proprietário de Exemplo

LOCATÁRIO
Inquilino de Exemplo

VISTORIADOR
Vistoriador de Exemplo

CONTEÚDO
9 ambientes · 214 fotos datadas · 3 ocorrências

Este relatório de vistoria registra o estado do imóvel na data acima, ambiente por ambiente, com fotos datadas. Ele não atribui valor ao imóvel. Documento de **exemplo**: nomes, endereço e números são fictícios.

AMBIENTE 03 DE 09

Cozinha

Foto 03.01 · visão geral · 14/03/2030 09:41

Foto 03.04 · parede norte · 09:44

Foto 03.09 · quadro elétrico · 09:47

ITEM	ESTADO	OBSERVAÇÃO
Piso (porcelanato)	Bom	Sem trincas nem peças soltas. Rejunte íntegro.
Paredes e pintura	Regular	Duas marcas de uso perto da porta (fotos 03.05 e 03.06).
Teto e forro	Bom	Pintura uniforme, sem manchas de umidade.
Bancada e cuba	Bom	Granito sem lascas; cuba sem riscos.
Torneira e sifão	Ruim	Gotejamento com a torneira fechada (vídeo 03.07). Ver ocorrência 2.
Armários	Regular	Uma dobradiça desregulada (porta superior esquerda).
Tomadas e interruptores	Bom	6 pontos testados, todos funcionando.
Quadro elétrico	Bom	Disjuntores sem identificação nas etiquetas.
Janela e vidros	Bom	Abre e fecha sem esforço; vidros sem trincas.

Bom sem reparo Regular desgaste de uso Ruim precisa de reparo

OCORRÊNCIAS MEDIDAS

3 registros, por gravidade

1 · Fissura no reboco — Sala, parede sul — Média

Medida	0,4 mm de abertura × 38 cm de extensão
Instrumento	Fissurômetro e trena a laser
Fotos	01.12 a 01.15 · 14/03/2030 09:18
Observação	Fissura existente na entrada; registrada para comparação na saída.

OCORRÊNCIA	GRAVIDADE	MEDIDA / REGISTRO
2 · Gotejamento — Cozinha, torneira	Alta	≈ 30 gotas/min com registro aberto · vídeo 03.07
3 · Risco no piso — Quarto 2	Baixa	12 cm, superficial · foto 06.08

MEDIDORES

Leituras na entrada

MEDIDOR	LEITURA
Água	00123,4 m³ · foto 09.01
Energia	04567 kWh · foto 09.02
Gás	00089,0 m³ · foto 09.03

CHAVES E CONTROLES

Entregues ao locatário

ITEM	QTD.
Porta da frente	3
Portão do condomínio (controle)	2
Caixa de correio	1

Prazo para divergências: as partes têm **15 dias corridos** a partir do recebimento deste relatório de vistoria para registrar qualquer divergência, por escrito, citando o ambiente e o número da foto. Sem registro nesse prazo, este documento vale como referência do estado do imóvel na entrada. (Prazo de exemplo — o prazo real segue o contrato de locação.)

Assinado digitalmente · 14/03/2030 16:42

Vistoriador de Exemplo
Vistoriador responsável · Vistorium

Proprietário de Exemplo
Locador

Inquilino de Exemplo
Locatário

EXEMPLO